

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

« 31 » 03 2005 г.

№ 120/000

Выдано :

ЗАО «Жилье-2000»

Юридический адрес заявителя

г. Тюмень, ул. Мельникайте, 117.

Лицензия:

Лицензия ЗАО «Жилье-2000» Д 042894 от 22.11.2000 Рег. № ФЛЩ 72000355, выдана Государственным комитетом по строительству и жилищно-коммунальному комплексу по 22.11.2005.

Наименование объекта недвижимости

Строительство 1-ой и 2-ой очереди жилого дома (ГП-13) с объектами соцкультбыта и трансформаторной подстанцией (ГП-40)

расположенного по адресу

г. Тюмень, в квартале улиц Николая Чаплина – Молодежная – Депутатская.

Кадастровый номер участка

72:23:04 29 003:0049

Назначение, параметры и виды разрешенного использования земельного участка

Договор аренды земельного участка от 18.01.2005 № 23-30/378.

Градостроительные регламенты

Сервитуты (ограничения)

Проектная организация

ОАО «Градъ», лицензия Д 213398 Рег. № ГС-5-72-02-26-0-7202007072-001482-2 от 05.12.2002, выдана Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу по 05.12.2007.

Проектная документация

Проект согласован 02.09.2004 комитетом по архитектуре и градостроительству администрации г. Тюмени.

Заключение экспертиз

Заключение государственной экологической экспертизы № 48/ЭЭ от 12.02.2004;
Заключения № 195/04-А государственной вневедомственной экспертизы от 03.08.2004.

Инженерное обеспечение:

Централизованное

Природоохранные мероприятия

Уровень воздействия на окружающую среду в пределах допустимых норм.

Реализация проектной документации: этапы работ, по окончании которых должен быть поставлен в известность орган, выдавший разрешение на строительство, а также иные обяза-

Известить инспекцию ГАСН Тюменской области о начале строительных работ.

условия для заказчика по представлению необходимой информации инспекционным службам

Сроки начала и завершения строительства, условия продления разрешения на строительство и др.

Снос объектов недвижимости (наличие разрешений на снос)

В соответствии с действующим законодательством.

Снос под строительство 1 и 2 очереди произведен на основании распоряжения Департамента имущественных отношений администрации Тюменской области от 21.09.2004 № 2216/14.

Порядок и сроки возмещения убытков и иных затрат, связанных со сносом объектов недвижимости, переселением жителей, переносом сооружений и инженерных коммуникаций, благоустройством территории

В соответствии с действующим законодательством

Требования к приемке и вводу в эксплуатацию

В соответствии с действующим законодательством

Цель и условия недропользования

Не предусмотрено

Порядок передачи исполнительной съемки участка по завершению строительства

В комитет по архитектуре г. Тюмени и в органы, эксплуатирующие инженерные сети

Порядок передачи исполнительной документации по завершению строительства

По акту передачи в полном объеме предприятию - балансодержателю.

Особые условия

Срок действия разрешения

Настоящее разрешение действительно по 20.09.2007 года

Настоящее разрешение выдано на основании распоряжения администрации г. Тюмени от 31.03.2005 № 2207.

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству



Б. П. Медведев

Б.П. Медведев

Архитектор Калининского административного округа

А. П. Бортникова

А.П. Бортникова

Действие разрешения продлено до _____

« _____ » _____ 200 г.

ПОДПИСЬ